**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета первым проректором А.П. Киреенко**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от 29 января 2021 г. № \_\_\_

**О создании кафедры**

**экономики строительства и управления недвижимостью**

В связи с переходом на новые образовательные стандарты ФГОС3++, в целях обеспечения устойчивого функционирования и развития системы высшего образования в ФГБОУ ВО «БГУ», на основании результатов исполнения и во исполнение решения ученого совета ФГБОУ ВО «БГУ» от 27 ноября 2020 г. № 11 «О подготовке к реорганизации кафедры инженерно-экономической подготовки» (протокол заседания № 6), руководствуясь пунктами 3.1, 3.3, 3.4, подпунктами 9 и 10 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

1. Создать в составе Института народного хозяйства кафедру экономики строительства и управления недвижимостью с 01 марта 2021 г.

2. Утвердить Положение о кафедре экономики строительства и управления недвижимостью (прилагается).

3. Первому проректору Киреенко А.П. обеспечить подготовку проекта приказа, регламентирующего порядок и сроки процедуры создания кафедры экономики строительства и управления недвижимостью с учетом требований законодательства Российской Федерации, в срок до 19 февраля 2021 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого проректора Киреенко А.П.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от 29.01.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министерство науки и высшего образования Российской ФедерацииФедеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**«БАЙКАЛЬСКИЙ****ГОСУДАРСТВЕННЫЙ** **УНИВЕРСИТЕТ»****(ФГБОУ ВО «БГУ»)****ПОЛОЖЕНИЕ** |  | **УТВЕРЖДЕНО**ученым советом ФГБОУ ВО «БГУ» 29 января 2021 г.,протокол № 8Председатель ученого совета ФГБОУ ВО «БГУ,врио ректора ФГБОУ ВО «БГУ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Игнатенко |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
| г. Иркутск |  |

о кафедре экономики строительства

и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «БГУ»

**1. Общие положения**

1.1. Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью (сокращенное наименование: кафедра ЭСиУН, далее — кафедра) является основным учебно-научным структурным подразделением ФГБОУ ВО «БГУ» (далее — университет), осуществляющим учебную, методическую и научно-исследовательскую деятельность, подготовку аспирантов, а также воспитательную работу со студентами.

1.2. Кафедра создана решением ученого совета университета от 29 января 2021 г. (протокол № 8) на базе кафедры инженерно-экономической подготовки в составе Института народного хозяйства с 01 марта 2021 г.

Кафедра инженерно-экономической подготовки была создана решением ученого совета университета от 15 марта 2019 г. (протокол № 11) в результате объединения кафедры экономики и управления бизнесом и кафедры экономики и управления инвестициями и недвижимостью с 18 марта 2019 г. (приказ ректора от 18 марта 2019 г. № 81 «О реорганизации структуры образовательных подразделений ФГБОУ ВО «БГУ»). Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью вела свою историю с 1953 г., когда в Иркутском финансово-экономическом институте были открыты две новые специальности: «Экономика и организация горной промышленности» и «Экономика и организация строительной промышленности».

1.3. Кафедра действует на основании положения, утверждаемого в порядке, установленном уставом университета.

1.4. Кафедра является выпускающей по направлениям бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры, 08.03.01 Строительство, 38.03.01 Экономика (профили «Экономика инвестиционно-строительного бизнеса и управления недвижимостью», «Экономика и управление развитием городов и территорий»); направлениям магистратуры 21.04.02 Землеустройство и кадастры, 08.04.01 Строительство, 38.04.01 Экономика (профиль «Контрактная система в сфере закупок»).

1.5. В состав кафедры могут входить учебные и научные лаборатории, бизнес-инкубаторы и другие организационные единицы, способствующие более полному и качественному освоению обучающимися дисциплин кафедры, расширению и (или) углублению знаний, умений, навыков и компетенций обучающихся.

1.6. Кафедра создается, реорганизуется, ликвидируется и переименовывается решением ученого совета университета, которое вводится в действие приказом ректора университета.

1.7. В штат кафедры входит профессорско-преподавательский состав (ППС) и учебно-вспомогательный персонал (специалисты по учебно-методической работе).

1.8. Замещение всех должностей ППС на кафедре производится по срочным трудовым договорам, заключаемым на срок, определенный сторонами трудового договора.

Заключению трудового договора на замещение должности ППС, а также переводу на должность ППС предшествует избрание по конкурсу на замещение соответствующей должности (за исключением должности заведующего кафедрой).

1.9. Важнейшие вопросы работы кафедры обсуждаются на заседаниях кафедры, которые должны проходить не реже одного раза в месяц.

Заседание кафедры правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов кафедры.

Решения кафедры принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов кафедры, принимающих участие в заседании.

1.10. Кафедру возглавляет заведующий, избираемый ученым советом университета путем тайного голосования из числа наиболее квалифицированных и авторитетных специалистов соответствующего профиля, отвечающих установленным законодательством Российской Федерации квалификационным требованиям, и утверждаемый в должности приказом ректора университета.

Избрание заведующего кафедрой может осуществляться на альтернативной основе.

1.11. Должность заведующего кафедрой в соответствии с законодательством относится к профессорско-преподавательским должностям, что допускает возможность вменения обязанности по ведению заведующим кафедрой педагогической работы в объеме, установленном университетом.

1.12. Должность заведующего кафедрой в соответствии с проводимой в университете политикой разделения полномочий директора института и заведующего кафедрой рассматривается как руководящая преимущественно в сферах учебной и научно-исследовательской работы, что допускает возможность предоставления заведующему кафедрой свободного дня для творческой работы 1 раз в месяц.

1.13. Заведующий кафедрой непосредственно подчиняется директору института.

1.14. В период отсутствия заведующего кафедрой его полномочия осуществляет лицо, назначенное приказом ректора университета по представлению директора института.

1.15. Кафедра не является юридическим лицом.

1.16. Организованные в составе кафедры учебные и научные лаборатории, бизнес-инкубаторы и другие организационные единицы могут оказывать платные дополнительные образовательные услуги и осуществлять иные виды приносящей доход деятельности в соответствии с уставом университета и положениями о данных организационных единицах.

1.17. Ведение делопроизводства на кафедре возлагается на специалиста по учебно-методической работе.

1.18. В своей деятельности кафедра руководствуется законодательством Российской Федерации в области образования, уставом университета, распорядительными, организационно-правовыми и прочими документами университета, положением об институте, настоящим положением.

**2. Должностные полномочия заведующего кафедрой**

2.1. Кафедра осуществляет свои права и обязанности, реализует основные задачи и функции в лице заведующего кафедрой в результате реализации заведующим кафедрой его должностных полномочий.

Заведующий кафедрой осуществляет общие административные полномочия, полномочия в сферах учебной, научно-исследовательской работы и воспитательной деятельности.

2.2. В сфере общих административных полномочий заведующий кафедрой:

2.2.1. По согласованию с проректором, курирующим учебную работу, и директором института осуществляет подбор и комплектование штатов профессорско-преподавательского состава и учебно-вспомогательного персонала кафедры, обеспечивает рациональное распределение учебной нагрузки и общественных обязанностей между работниками.

2.2.2. Планирует учебную, методическую и научно-исследовательскую деятельность и воспитательную работу кафедры.

2.2.3. Планирует и проводит заседания кафедры.

2.2.4. Вносит на ученый совет института кандидатуры работников кафедры для рассмотрения вопросов о представлении к присвоению ученых званий, присвоению почетных и академических званий и присуждению премий; о представлении к государственным и отраслевым наградам, присуждении почетных званий университета.

2.2.5. Планирует повышение квалификации преподавателей кафедры.

2.2.6. Обеспечивает и контролирует выполнение:

- действующего трудового законодательства;

- приказов и распоряжений ректора, проректоров, директора института, решений ученого совета университета;

- правил по охране труда и пожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка;

- соблюдение трудовой дисциплины студентами и работниками кафедры;

- работы материально ответственных лиц по обеспечению сохранности материальных ценностей кафедры.

2.2.7. Обеспечивает и контролирует своевременное составление и передачу всех видов документации и отчетности по итогам деятельности кафедры.

2.2.8. Утверждает индивидуальные планы работы преподавателей кафедры.

2.2.9. Формирует предложения и инициирует работу по пополнению и обновлению материально-технической базы кафедры.

2.2.10. Осуществляет анализ рынка образовательных услуг и рынка труда по специальностям, направлениям и профилям подготовки на кафедре.

2.2.11. Организует участие кафедры в профориентационных мероприятиях.

2.2.12. Организует разработку рекламно-информационных материалов по образовательным программам, реализуемым кафедрой.

2.2.13. Оказывает содействие трудоустройству выпускников кафедры.

2.2.14. Организует обратную связь с работодателями, сбор и обобщение отзывов на выпускников кафедры.

2.2.15. Требует письменные объяснения от работников кафедры по фактам ненадлежащего исполнения обязанностей.

2.2.16. Вносит предложения о привлечении работников кафедры к дисциплинарной и материальной ответственности, представляет работников кафедры к различным формам морального и (или) материального поощрения.

2.2.17. Осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием находящегося в пользовании кафедры имущества.

2.2.18. Организует и контролирует ведение делопроизводства на кафедре.

2.2.19. Дает в пределах своих полномочий поручения по кафедре, регламентирующие ее работу, обязательные для исполнения всеми работниками кафедры.

2.2.20. Принимает участие во всех совещаниях, касающихся работы кафедры, представляет кафедру в советах университета, ректорате, приемной комиссии университета.

2.3. В сфере учебной работы заведующий кафедрой:

2.3.1. Обеспечивает выполнение федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС).

2.3.2. Возглавляет работу по созданию и реализации основных профессиональных образовательных программ (ОПОП), учебных планов, программ учебных курсов.

2.3.3. Обеспечивает процесс формирования компетенций обучающихся в соответствии с ФГОС.

2.3.4. Вносит предложения в учебно-методическое управление по изменениям в учебных планах подготовки по образовательным программам, реализуемым кафедрой в соответствии с ФГОС, с учетом потребностей рынка труда.

2.3.5. Контролирует качество и выполнение индивидуальных планов преподавателей кафедры.

2.3.6. Осуществляет распределение педагогической нагрузки и функциональных обязанностей между работниками кафедры и контролирует своевременность и качество их исполнения.

2.3.7. Осуществляет корректировку нагрузки преподавателей на основании изменения номенклатуры групп и потоков.

2.3.8. Присутствует на учебных занятиях, а также на экзаменах и зачетах по выбору, осуществляет контроль за качеством лекций, семинарских занятий, консультаций и др. видов учебных занятий преподавателей кафедры.

2.3.9. Организует и осуществляет контроль за всеми видами практики обучающихся (студентов, слушателей), курсовыми и выпускными квалификационными работами.

2.3.10. Изучает, обобщает и распространяет опыт работы преподавателей кафедры, обеспечивает учебную и методическую помощь начинающим преподавателям кафедры.

2.3.11. Организует разработку программы итогового квалификационного экзамена.

2.3.12. По согласованию с директором института представляет на утверждение проректору, курирующему учебную работу, кандидатуры председателей и членов ГЭК.

2.3.13. Разрабатывает графики работы ГЭК.

2.3.14. Контролирует тематику и формулировки тем выпускных квалификационных работ и определяет руководителей выпускных квалификационных работ обучающихся.

2.3.15. Участвует в организации и работе государственных экзаменационных комиссий по ОПОП, реализуемым кафедрой.

2.3.16. Планирует и организует работу по методическому обеспечению дисциплин кафедры.

2.3.17. Организует разработку и утверждает план издания учебной и учебно-методической литературы по кафедре, контролирует его выполнение.

2.3.18. Организует работу по получению грифа федеральных УМО (или иных организаций) при издании учебников и учебных пособий, подготовленных преподавателями кафедры.

2.3.19. Организует работу по изданию учебников и учебных пособий, подготовленных преподавателями кафедры, в центральных издательствах.

2.3.20. Обеспечивает своевременную подготовку документов по лицензированию и аккредитации ОПОП кафедры.

2.3.21. Выступает с инициативой по лицензированию новых ОПОП в соответствии с профилем кафедры.

2.3.22. Осуществляет педагогическую работу в объеме, установленном университетом.

2.4. В сфере научно-исследовательской работы заведующий кафедрой:

2.4.1. Организует проведение научно-исследовательской работы преподавателей и студентов на кафедре.

2.4.2. Организует подготовку плана и отчета по НИР и НИРС, в том числе внесение сведений в АСУ «Наука».

2.4.3. Организует разработку и утверждает план издания научной литературы по кафедре, контролирует его выполнение.

2.4.4. Планирует и организует проведение кафедральных научно-практических конференций, семинаров, круглых столов, участвует в планировании и организации региональных, всероссийских, международных научных и научно-практических конференций, семинаров, круглых столов.

2.4.5. Участвует в планировании и организации проведения кафедральных, региональных и всероссийских научных студенческих конференций и олимпиад.

2.4.6. Организует разработку ОПОП подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре*.*

2.4.7. Организует разработку программ вступительного экзамена в аспирантуру по специальности и кандидатского экзамена по специальности, организует их прием*.*

2.4.8. Организует обсуждение тем диссертационных исследований аспирантов и докторантов кафедры на заседании кафедры для представления в ученый совет университета.

2.4.9. Определяет руководителей диссертационных исследований аспирантов кафедры.

2.4.10. Осуществляет контроль за выполнением индивидуальных планов работы аспирантов и докторантов кафедры, организует проведение аттестации аспирантов на заседаниях кафедры, контролирует заполнение рейтинга компетенций аспирантов.

2.4.11. Организует предварительную экспертизу и обсуждение на заседании кафедры диссертаций, представляемых к защите.

2.4.12. Организует участие преподавателей кафедры, аспирантов, докторантов и студентов в конкурсах и грантах, поиске хоздоговорных работ.

2.4.13. Организует размещение в электронном виде сборников научных трудов кафедры, материалов конференций, монографий преподавателей кафедры.

2.4.14. Организует работу бизнес-инкубаторов и лабораторий кафедры.

2.4.15. Разрабатывает и внедряет инновационные формы научно-исследовательской работы студентов.

2.4.16. Ведет научно-исследовательскую работу в рамках научных направлений кафедры.

2.5. В сфере воспитательной деятельности заведующий кафедрой:

2.5.1. Обеспечивает участие преподавателей и других сотрудников кафедры в воспитательной деятельности.

2.5.2. Осуществляет прием студентов по различным вопросам в установленные часы.

2.5.3. Представляет обучающихся за успехи в учебе, общественную работу и активное участие в НИРС к различным формам морального и (или) материального поощрения, вносит предложения о применении дисциплинарных взысканий к обучающимся.

**3. Ответственность заведующего кафедрой**

3.1. Заведующий кафедрой несет ответственность за ненадлежащее и несвоевременное выполнение своих задач и функций, в том числе:

– подготовку студентов с уровнем знаний, не соответствующих требованиям ФГОС;

– нарушение прав и академических свобод студентов и работников кафедры;

– несоблюдение работниками трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка и пожарной безопасности;

– нарушение сохранности и ненадлежащее использование находящихся на кафедре документов, печатей, штампов, бланков;

– ненадлежащие подбор, расстановку и деятельность работников кафедры;

– несоответствие действующему законодательству и локальным нормативным актам университета визируемых (подписываемых) проектов приказов, инструкций, положений и других документов;

– предоставление недостоверной информации о деятельности кафедры.

3.2. Заведующий кафедрой несет персональную ответственность за результаты деятельности кафедры.

3.3. Заведующий кафедрой за неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей привлекается к дисциплинарной и иной ответственности в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ.

**4. Взаимодействие и связи**

4.1. Кафедра принимает к исполнению в части, касающейся ее деятельности, решения ученого совета университета и ученого совета института, приказы и распоряжения по университету и институту, требования утвержденных организационно-правовых документов (инструкций, правил, положений).

4.2. Кафедра взаимодействует и регулирует свои отношения с другими подразделениями университета в соответствии со структурой университета, требованиями утвержденных организационно-правовых документов (инструкций, правил, положений), регламентами эксплуатации информационных систем управления университетом.

Первый проректор А.П. Киреенко

**Лист согласования**

к положению о кафедре экономики строительства

и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «БГУ»

Проректор по учебной работе В.А. Бубнов

Директор ИНХ Т.В. Огородникова

Начальник

учебно-методического управления Т.А. Бутакова

Начальник научного управления Л.В. Санина

Начальник управления административно-

кадровой и правовой работы А.Ю. Дьячкова

Ученый секретарь

ученого совета университета А.А. Изместьев